

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72 /TB-THADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Trần Thanh Giang, địa chỉ: 61/3 Chu Văn An, phường 12, quận Bình Thạnh;
- Ông Trần Yên và bà Nguyễn Thị Yến, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Minh, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 4605/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3526/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 258/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407818/HCM ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 377/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 6931/TTĐG ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Trần Thanh Giang, địa chỉ: 61/3 Chu Văn An, phường 12, quận Bình Thạnh;

Người phải thi hành án: ông Trần Yên và bà Nguyễn Thị Yến, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Minh, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 66, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **2.485.335.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Trần Thanh Giang, ông Trần Yên và bà Nguyễn Thị Yến biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường An Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Dương